

คำเฝ้าสุก

ที่ ลป ๐๐๒๒/ว ๕๕๖๕



ศาลากลางจังหวัดลำปาง

ถนนชริราษฎร์ดำเนิน ลป ๕๒๐๐๐

๑๗) สิงหาคม ๒๕๖๕

เรื่อง ขอเชิญประชุมคณะกรรมการที่ปรึกษาผังเมืองรวมในเขตจังหวัดลำปาง ครั้งที่ ๑/๒๕๖๕

เรียน คณะกรรมการที่ปรึกษาผังเมืองรวมในเขตจังหวัดลำปาง

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. คำสั่งจังหวัดลำปาง ที่ ๔๗๘/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๒๙ มกราคม ๒๕๖๓ จำนวน ๑ ชุด
๒. ระเบียบวาระการประชุม จำนวน ๑ ชุด

ด้วยจังหวัดลำปาง โดยสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดลำปาง ได้รับมอบหมายจากกรมโยธาธิการและผังเมือง ให้ดำเนินการวางและจัดทำผังเมืองรวมชุมชนระดับอำเภอ และการแก้ไขผังเมืองรวมตามมาตรา ๓๕ แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยมีรายละเอียดดังนี้

๑. ดำเนินการวางและจัดทำผังเมืองรวมชุมชนระดับอำเภอ ตามพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒ ได้แก่ ผังเมืองรวมชุมชนเกาะคา ผังเมืองรวมชุมชนห้างฉัตร ผังเมืองรวมชุมชนสบปราบ ผังเมืองรวมชุมชนวังเหนือ และผังเมืองรวมชุมชนเสริมงามในขั้นตอนที่ ๑ - ๓ ซึ่งมีขั้นตอนการดำเนินงานดังนี้

๑) การสำรวจ กำหนดเขตผัง วิเคราะห์และจัดทำร่างผังเมืองรวม

๒) การประชุมกลุ่มย่อย เพื่อจัดทำผังร่าง

๓) การประชุมรับฟังความคิดเห็นของประชาชน

การวางและจัดทำผังเมืองรวมชุมชนระดับอำเภอ ได้กำหนดขอบเขตพื้นที่วางผังครอบคลุมทั้งอำเภอ ซึ่งได้จัดทำแผนที่ฐานและสำรวจข้อมูลด้านกายภาพ ประชากร เศรษฐกิจ สังคม การคมนาคมขนส่งและโครงสร้างพื้นฐานเรียบร้อยแล้ว และจะได้วิเคราะห์ข้อมูล รวมทั้งจัดทำร่างแผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทร่างแผนผังแสดงที่โล่ง ร่างแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง ร่างแผนผังแสดงโครงการกิจการสาธารณูปโภค สาธารณูปการ และบริการสาธารณะ ร่างแผนผังแสดงแหล่งทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และร่างแผนผังแสดงผังน้ำ รวมถึงร่างข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท เพื่อเสนอคณะกรรมการในระดับต่าง ๆ ต่อไป

๒. การจัดทำผังนโยบายระดับจังหวัดเพื่อขับเคลื่อนงานด้านการผังเมือง ตามพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งได้กำหนดแนวทางไว้ว่า ผังเมืองรวมจังหวัดที่ใช้บังคับอยู่ในปัจจุบันยังคงใช้บังคับต่อไป จนกว่าจะมีผังเมืองรวมระดับอำเภอประกาศเป็นกฎหมายเต็มพื้นที่ทั้งจังหวัด เพื่อใช้บังคับแทนผังเมืองรวมจังหวัด ในระหว่างที่กฎกระทรวงผังเมืองรวมจังหวัดยังมีผลใช้บังคับ รวมไปถึงผังเมืองรวมเมือง/ชุมชน ที่ประกาศใช้บังคับ การขอแก้ไขบริเวณใด ให้แก้ไขผังเมืองรวมเฉพาะบริเวณส่วนหนึ่งส่วนใดให้เหมาะสมกับสภาพการณ์และสิ่งแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงไปหรือเพื่อประโยชน์สาธารณะ สามารถกระทำได้โดยอาศัยตามมาตรา ๓๕ แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒ ในการนี้ มีการขอแก้ไขผังเมืองรวมตามมาตรา ๓๕ แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒ ดังนี้

๒.๑ การขอแก้ไข...

๒.๑ การขอแก้ไขข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดลำปาง พ.ศ. ๒๕๕๖ และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดลำปาง (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๒

๑. การขอแก้ไขข้อกำหนดให้เป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทชุมชน (สีชมพู) ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดลำปาง พ.ศ. ๒๕๕๖ และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดลำปาง (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๒ ของบริษัท ปตท. น้ำมันและค้าปลีก จำกัด (มหาชน) (OR) รัฐวิสาหกิจในสังกัดกระทรวงพลังงาน มีภารกิจในการดำเนินงานด้านความมั่นคงทางพลังงานของประเทศ และปัจจุบันมีแผนดำเนินงานโครงการก่อสร้างคลังปิโตรเลียมในท้องที่ ตำบลกล้วยแพะ อำเภอเมืองลำปาง จังหวัดลำปาง บริเวณติดทางรถไฟและถนนสายลำปาง - แม่ทะ (ทล.๑๐๓๗) แต่เนื่องจากพื้นที่ดังกล่าวตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดลำปาง พ.ศ. ๒๕๕๖ และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดลำปาง (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้เป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทชุมชน (สีชมพู) ห้ามมิให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการคลังน้ำมันเชื้อเพลิง สถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง และสถานที่เก็บก๊าซ สำหรับคลังปิโตรเลียมเหลว ฯลฯ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง ส่งผลให้พื้นที่ดังกล่าวไม่สามารถดำเนินการตามวัตถุประสงค์ได้ ซึ่ง OR มีหน้าที่ดำเนินการตามภารกิจ เพื่อให้ตอบสนองด้านพลังงานของประเทศ และส่งเสริมการพัฒนาเศรษฐกิจของจังหวัดลำปาง และพื้นที่ใกล้เคียง จึงมีความจำเป็นขอแก้ไขกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดลำปาง พ.ศ. ๒๕๕๖ และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดลำปาง (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๒ ตามมาตรา ๓๕ แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒ เพื่อให้สามารถใช้ประโยชน์พื้นที่ในการประกอบกิจการดังกล่าวได้

๒. การขอแก้ไขข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (สีเขียว มีกรอบและเส้นทแยงสีน้ำตาล) ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดลำปาง พ.ศ. ๒๕๕๖ ไม่ได้กำหนดวรรคสองเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ที่ดินในที่ดินเอกชนไว้ จากเหตุผลดังกล่าวทำให้ที่ดินเอกชนจำนวนมากทั้งแปลงที่ดินขนาดเล็กและขนาดใหญ่ที่กระจายอยู่ในที่ดินประเภทนี้ ถูกจำกัดสิทธิ์ในการใช้ประโยชน์ที่ดินจากข้อกำหนดนี้ จึงเห็นควรแก้ไขข้อกำหนดเพื่อให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่เปลี่ยนแปลงไป ตามปัจจัยอื่นที่เกี่ยวข้องกับการผังเมือง เพื่อให้สอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอื่น

๓. การขอแก้ไขข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม (สีเขียวอ่อน) ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดลำปาง พ.ศ. ๒๕๕๖ จากการประชุมภายในจังหวัด และจากที่ประชาชนได้มาขอคำปรึกษาเรื่องการก่อสร้างอาคารในที่ดินเอกชนบริเวณริมฝั่งแม่น้ำวัง น้ำแม่ตุ๋ย และน้ำแม่จาง ในบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ เป็นการกำหนดที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งแม่น้ำวัง น้ำแม่ตุ๋ย และน้ำแม่จาง โดยกำหนดให้เว้นที่ว่างริมฝั่งไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร ทำให้ประชาชนได้รับผลกระทบจากข้อกำหนดดังกล่าว เนื่องจากไม่มีที่ดินเหลือมากพอสำหรับการทำประโยชน์ในที่ของตนเองโดยจะขอแก้ไขข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินที่จะต้องมีที่ว่างริมฝั่งแม่น้ำวัง น้ำแม่ตุ๋ย และน้ำแม่จาง ไม่น้อยกว่า ๖ เมตร ตามกฎหมายควบคุมอาคาร

๔. การขอแก้ไขข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ (สีเขียวอ่อน มีเส้นทแยงสีขาว) ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดลำปาง พ.ศ. ๒๕๕๖ สภาทนายความของจังหวัดลำปางประกอบไปด้วยทนายอาสาสมัคร ทำให้เกิดแม่น้ำที่สำคัญสายหนึ่งคือแม่น้ำวัง ซึ่งเป็นต้นน้ำสำคัญตลอดจนลำธารและลำน้ำสาขาต่างๆ หลังจากที่มีการประกาศใช้บังคับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดลำปาง พ.ศ. ๒๕๕๖ พบว่า การกำหนดที่ว่างตามแนวนานริมน้ำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ส่งผลกระทบต่อการใช้ที่ดินที่ตั้งอยู่ใกล้แหล่งน้ำสาธารณะ โดยเฉพาะในกรณีแปลงขนาดเล็กของที่ดินเอกชนซึ่งถือครองโดยชอบในที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ซึ่งครอบคลุมพื้นที่ส่วนใหญ่ของจังหวัด ทำให้ไม่สามารถใช้ประโยชน์ที่ดินได้ตามที่กำหนดไว้ และเพื่อให้สอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินในประเภทอื่นซึ่งกำหนดที่ว่างริมน้ำระยะ ๑๕ เมตรไว้เพียงริมน้ำสายหลัก

๒.๒ การขอแก้ไขบัญชีท้ายข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดลำปาง พ.ศ. ๒๕๕๖ และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดลำปาง (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๒ ของบริษัทสยามไฟเบอร์ซีเมนต์กรุ๊ป จำกัด (SCG) เป็นโรงงานผลิตกระเบื้องซีเมนต์เส้นใยแผ่นเรียบ ตามกฎหมายโรงงานลำดับที่ ๕๘ (๑) และ (๕) ตั้งอยู่บริเวณตำบลชมพู อำเภอเมืองลำปาง จังหวัดลำปาง ซึ่งที่ดินดังกล่าวอยู่ในบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทชุมชน (สีชมพู) ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดลำปาง พ.ศ. ๒๕๕๖ และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดลำปาง (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๒ นอกจากโรงงานลำดับที่ ๕๘ (๑) และ (๕) ที่บริษัท SCG ดำเนินกิจการอยู่ บริษัท SCG ยังมีความต้องการจะดำเนินกิจการโรงงานตามกฎหมายโรงงานลำดับที่ ๘๘ (๑) จำพวกที่ ๓ ซึ่งไม่สามารถดำเนินกิจการในบริเวณดังกล่าวได้ ด้วยเหตุนี้บริษัท SCG จึงมีความจำเป็นในการขอแก้ไขกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดลำปาง พ.ศ. ๒๕๕๖ และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดลำปาง (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๒ ในส่วนของบัญชีท้ายข้อกำหนด ตามมาตรา ๓๕ แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้สามารถดำเนินกิจการโรงงานตามกฎหมายโรงงานลำดับที่ ๘๘ (๑) จำพวกที่ ๓ ได้ เพื่อให้ความต้องการการใช้ประโยชน์ที่ดินสอดคล้องกับทิศทางการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ และมีส่วนในการสร้างความเจริญเติบโตของท้องถิ่น สร้างรายได้ให้แก่คนในชุมชน รองรับความเจริญเติบโต พัฒนาเมืองและประเทศ ตลอดจนการใช้พลังงานสะอาดในการประกอบธุรกิจ (ใช้พลังงานไฟฟ้าจากแสงอาทิตย์) เป็นการช่วยลดภาวะเรือนกระจก ลดการปล่อยก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ให้แก่ประเทศและของโลก

๒.๓ การขอแก้ไขแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่จำแนกประเภท และข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองลำปาง พ.ศ. ๒๕๕๘

การขอแก้ไขผังเมืองรวมตามมาตรา ๓๕ แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒ ในเขตผังเมืองรวมเมืองลำปาง พ.ศ. ๒๕๕๘ มีองค์ประกอบรองส่วนท้องถิ่นที่อยู่ในเขตผังเมืองรวมเมืองลำปาง ได้แก่ เทศบาลตำบลบ่อแก้ว องค์การบริหารส่วนตำบลบ่อแก้ว และองค์การบริหารส่วนตำบลพิชัย ขอแก้ไขข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินและแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน มีรายละเอียด ดังนี้

๑. เทศบาลตำบลบ่อแก้ว มีความประสงค์ขอเปลี่ยนแปลงแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๔.๗ ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) เพื่อให้สามารถใช้ประโยชน์ที่ดินได้หลากหลาย

๒. องค์การบริหารส่วนตำบลบ่อแก้ว มีความประสงค์ขอเปลี่ยนแปลงแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินในบริเวณหมายเลขในบริเวณหมายเลข ๔.๓ และ ๔.๔ ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) เพื่อให้สามารถใช้ประโยชน์ที่ดินได้หลากหลาย

/๓. องค์การบริหาร...

๓. องค์การบริหารส่วนตำบลพิชัย มีความประสงค์ขอแก้ไขข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๔.๖, ๔.๙, ๔.๑๒, ๔.๑๔ และ ๔.๑๗ ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) ซึ่งไม่สามารถจัดสรรที่ดินเพื่ออยู่อาศัย และโรงแรมได้ ให้สามารถดำเนินกิจการดังกล่าวได้

ในการนี้ เพื่อให้การวางและจัดทำผังเมืองรวมชุมชนระดับอำเภอ และการขอแก้ไขกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดลำปาง พ.ศ. ๒๕๕๖ และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดลำปาง (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๒ ตามมาตรา ๓๕ แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ได้รับทราบความคิดเห็นของทุกภาคส่วน จึงได้กำหนดจัดประชุมคณะกรรมการที่ปรึกษาผังเมืองรวมในเขตจังหวัดลำปาง ครั้งที่ ๑/๒๕๖๕ ในวันจันทร์ที่ ๒๙ สิงหาคม ๒๕๖๕ เวลา ๐๙.๓๐ น. ณ ห้องประชุมเวียงละกอน ศาลากลางจังหวัดลำปาง และขอเรียนเชิญคณะกรรมการที่ปรึกษาในเขตผังเมืองรวมจังหวัดลำปางเข้าร่วมประชุมในวัน เวลา และสถานที่ดังกล่าวด้วย

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาเข้าร่วมการประชุม

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุรพล บุรินทรพินิจ)

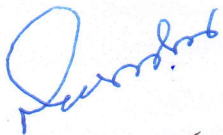
รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดลำปาง

เรียน ผวส.ขป.๒

เพื่อโปรดพิจารณาเข้าร่วมประชุม

ตามวัน เวลา ดังกล่าว



(นายสถิต โพธิ์ดี)

รอง ผส.ขป.๒ รักษาราชการแทน

ผส.ขป.๒

17 ส.ค. 2565

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัด

กลุ่มงานวิชาการผังเมือง

โทร ๐ ๕๔๒๒ ๘๖๒๖.

โทรสาร ๐ ๕๔๓๒ ๓๐๔๑



(นางพิรญา ร่มป่าตัน)

ผบท.ขป.๒



คำสั่งจังหวัดลำปาง
ที่ พบ.๕๕๗/๒๕๖๓

เรื่อง แก้ไขเปลี่ยนแปลงคำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการที่ปรึกษาผังเมืองรวมในเขตจังหวัดลำปาง

ตามคำสั่งจังหวัดลำปาง ที่ ๔๗๘/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๒๙ มกราคม ๒๕๖๓ เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการที่ปรึกษาผังเมืองรวมในเขตจังหวัดลำปาง โดยมีรองผู้ว่าราชการจังหวัดลำปาง (นายสิทธิชัย จินดาหลวง) เป็นประธานกรรมการ นั้น

เนื่องจากมีพระบรมราชโองการโปรดเกล้าโปรดกระหม่อม แต่งตั้งนายสิทธิชัย จินดาหลวง รองผู้ว่าราชการจังหวัดลำปาง ให้ดำรงตำแหน่งผู้ว่าราชการจังหวัดแม่ฮ่องสอน ดังนั้น เพื่อให้คณะกรรมการที่ปรึกษาผังเมืองรวมในเขตจังหวัดลำปาง เป็นไปด้วยความเรียบร้อย อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๔ วรยศสอง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.๒๕๖๒ จึงแก้ไขเปลี่ยนแปลงคำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการที่ปรึกษาผังเมืองรวมในเขตจังหวัดลำปาง ดังนี้

ให้ยกเลิกความในข้อ ๑. และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

๑. รองผู้ว่าราชการจังหวัดลำปาง

(กำกับดูแลสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดลำปาง)

ประธานกรรมการ

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ ๓ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

(นายณรงค์ศักดิ์ โอสถธนาคร)

ผู้ว่าราชการจังหวัดลำปาง



คำสั่งจังหวัดลำปาง
ที่ ๕๗๕ /๒๕๖๓

เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการที่ปรึกษาผังเมืองรวมในเขตจังหวัดลำปาง

ด้วยพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒ บัญญัติให้มีคณะกรรมการที่ปรึกษาผังเมืองรวม
ชั้นคณะหนึ่ง ดังนั้น เพื่อให้การวางและจัดทำผังเมืองรวมในเขตจังหวัดลำปาง เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและ
มีประสิทธิภาพ รวมทั้งเป็นไปตามวัตถุประสงค์ของการผังเมือง อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๔ วรรคสอง
แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงแต่งตั้งคณะกรรมการที่ปรึกษาผังเมืองรวมในเขตจังหวัดลำปาง
ซึ่งประกอบด้วย

- | | |
|---|--------------------------|
| ๑. รองผู้ว่าราชการจังหวัดลำปาง (นายสิริชัย จินดาหลวง) | ประธานกรรมการ |
| ๒. ผู้แทนสำนักงานอัยการจังหวัดลำปาง | กรรมการ |
| ๓. ผู้แทนสำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดลำปาง | กรรมการ |
| ๔. ผู้แทนสำนักงานเกษตรและสหกรณ์จังหวัดลำปาง | กรรมการ |
| ๕. ผู้แทนสำนักงานที่ดินจังหวัดลำปาง | กรรมการ |
| ๖. ผู้แทนสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ลำปาง | กรรมการ |
| ๗. ผู้แทนสำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดลำปาง | กรรมการ |
| ๘. ผู้แทนสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดลำปาง | กรรมการ |
| ๙. ผู้แทนสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดลำปาง | กรรมการ |
| ๑๐. ผู้แทนแขวงทางหลวงในท้องที่ที่วางผังเมืองรวม | กรรมการ |
| ๑๑. ผู้แทนแขวงทางหลวงชนบทลำปาง | กรรมการ |
| ๑๒. ผู้แทนสำนักงานพลังงานจังหวัดลำปาง | กรรมการ |
| ๑๓. ผู้แทนสำนักชลประทานที่ ๒ ลำปาง | กรรมการ |
| ๑๔. ผู้แทนสำนักงานทรัพยากรน้ำภาค ๑ ลำปาง | กรรมการ |
| ๑๕. ผู้แทนนายอำเภอในท้องที่ที่วางผังเมืองรวม | กรรมการ |
| ๑๖. ผู้แทนหอการค้าจังหวัดลำปาง | กรรมการ |
| ๑๗. ผู้แทนสภาอุตสาหกรรมจังหวัดลำปาง | กรรมการ |
| ๑๘. ผู้แทนกรมโยธาธิการและผังเมือง | กรรมการ |
| ๑๙. นายไมตรี ปานะดิษ | สาขาวิชารัฐประศาสนศาสตร์ |

๒๐. นางจันทร์สม เสียงดี สาขาประวัติศาสตร์ กรรมการ

๒๑. ผู้แทนสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดลำปาง กรรมการและเลขานุการ

ให้คณะกรรมการที่ปรึกษาผังเมืองรวมดังกล่าว มีหน้าที่ให้คำปรึกษาและความคิดเห็นเกี่ยวกับผังเมืองรวมในเขตจังหวัดลำปาง

ทั้งนี้ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ ๒๙ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๓



(นายทรงศักดิ์ ใสสมพร)
ผู้ว่าราชการจังหวัดลำปาง

วาระการประชุม
คณะที่ปรึกษาผังเมืองรวมในเขตจังหวัดลำปาง
ครั้งที่ ๑/๒๕๖๕
วันจันทร์ที่ ๒๙ สิงหาคม ๒๕๖๕ เวลา ๐๙.๓๐ - ๑๒.๐๐ น.
ณ ห้องประชุม เวียงละกอน ศาลากลางจังหวัดลำปาง

ระเบียบวาระที่ ๑ : เรื่องที่ประธานแจ้งที่ประชุมทราบ
มติที่ประชุม

.....
.....

ระเบียบวาระที่ ๒ : เรื่องเพื่อทราบ
๒.๑ แนวทางการจัดทำผังนโยบายระดับจังหวัดเพื่อขับเคลื่อนงานด้านการผังเมือง
ตามพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒

มติที่ประชุม

.....
.....

๒.๒ คณะที่ปรึกษาผังเมืองรวมในเขตจังหวัดลำปาง

มติที่ประชุม

.....
.....

๒.๓ การวางและจัดทำผังเมืองรวมชุมชนระดับอำเภอ (การกำหนดขอบเขตพื้นที่
วางผังและการจัดทำผังเมืองรวมชุมชนระดับอำเภอ)

- ผังเมืองรวมชุมชนเกาะคา
- ผังเมืองรวมชุมชนห้างฉัตร
- ผังเมืองรวมชุมชนสบปราบ
- ผังเมืองรวมชุมชนวังเหนือ
- ผังเมืองรวมชุมชนเสริมงาม

มติที่ประชุม

.....
.....
.....

ระเบียบวาระที่ ๓ : เรื่องเพื่อพิจารณา

การขอแก้ไขกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดลำปาง พ.ศ. ๒๕๕๖ และ
กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดลำปาง (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๒ ตามมาตรา ๓๕ แห่งพระราชบัญญัติ
การผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒ มีการขอแก้ไขดังนี้

๓.๑ การขอแก้ไขข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม
จังหวัดลำปาง พ.ศ. ๒๕๕๖ และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดลำปาง (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๒

/๑. การขอแก้ไข...

๓.๑.๑. การขอแก้ไขข้อกำหนดให้เป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทชุมชน (สีชมพู) กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดลำปาง พ.ศ. ๒๕๕๖ และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดลำปาง (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๒ บริษัท ปตท. น้ำมันและค้าปลีก จำกัด (มหาชน) (OR) รัฐวิสาหกิจในสังกัดกระทรวงพลังงาน มีภารกิจ มีภารกิจในด้านการดำเนินงานด้านความมั่นคงทางพลังงานของประเทศ และปัจจุบันมีแผนดำเนินงานโครงการก่อสร้างคลังปิโตรเลียมในท้องที่ ตำบลกล้วยแพะ อำเภอเมืองลำปาง จังหวัดลำปาง บริเวณติดทางรถไฟและถนนสายลำปาง - แม่ทะ (ทล.๑๐๓๗) แต่เนื่องจากพื้นที่ดังกล่าวตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดลำปาง พ.ศ. ๒๕๕๖ และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดลำปาง (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้เป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทชุมชน (สีชมพู) ห้ามไม่ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการคลังน้ำมันเชื้อเพลิง สถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง และสถานที่เก็บก๊าซสำหรับคลังปิโตรเลียมเหลว ฯลฯ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง ส่งผลให้พื้นที่ดังกล่าวไม่สามารถดำเนินการตามวัตถุประสงค์ได้ ซึ่ง OR มีหน้าที่ดำเนินการตามภารกิจ เพื่อให้ตอบสนองด้านพลังงานของประเทศ และส่งเสริมการพัฒนาเศรษฐกิจของจังหวัดลำปาง และพื้นที่ใกล้เคียง จึงมีความจำเป็นต้องขอแก้ไขกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดลำปาง พ.ศ. ๒๕๕๖ และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดลำปาง (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๒ ตามมาตรา ๓๕ แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒ เพื่อให้สามารถ
ใช้ประโยชน์พื้นที่ในการประกอบกิจการดังกล่าวได้

มติที่ประชุม

.....
.....
.....

๓.๑.๒ การขอแก้ไขข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (สีเขียวมีกรอบและเส้นทแยงสีน้ำตาล) กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดลำปาง พ.ศ. ๒๕๕๖ ไม่ได้กำหนดวรรคสองเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ที่ดินในที่ดินเอกชนไว้ จากเหตุผลดังกล่าวทำให้ที่ดินเอกชนจำนวนมากทั้งแปลงที่ดินขนาดเล็กและขนาดใหญ่ที่กระจายอยู่ในที่ดินประเภทนี้ ถูกจำกัดสิทธิ์ในการใช้ประโยชน์ที่ดินจากข้อกำหนดนี้ จึงเห็นควรแก้ไขข้อกำหนดเพื่อให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่เปลี่ยนแปลงไปตามปัจจัยอื่นที่เกี่ยวข้องกับการผังเมือง เพื่อให้สอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอื่น

มติที่ประชุม

.....
.....
.....

๓.๑.๓ การขอแก้ไขข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการ และการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม (สีเขียวอ่อน) กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดลำปาง พ.ศ. ๒๕๕๖ จากการประชุมภายในจังหวัด และจากที่ประชาชนได้มาขอคำปรึกษาเรื่องการก่อสร้างอาคารในที่ดินเอกชนบริเวณริมฝั่งแม่น้ำวัง น้ำแม่ต๋อย และน้ำแม่จาง ในบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ เป็นการกำหนดที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งแม่น้ำวัง น้ำแม่ต๋อย และน้ำแม่จาง โดยกำหนดให้เว้นที่ว่างริมน้ำไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร ทำให้ประชาชนได้รับผลกระทบจากข้อกำหนดดังกล่าว เนื่องจากไม่มีที่ดินเหลือมากพอสำหรับการทำประโยชน์ในที่ของตนเอง

/โดยจะขอ...

โดยจะขอแก้ไขข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินที่จะต้องมีที่ว่างริมฝั่งแม่น้ำวัง น้ำแม่ตุ๋ย และน้ำแม่จาง ไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร เป็นไม่น้อยกว่า ๖ เมตร ตามกฎหมายควบคุมอาคาร

มติที่ประชุม

.....
.....
.....

๓.๑.๔ การขอแก้ไขข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ (สีเขียวอ่อน มีเส้นทแยงสีขาว) กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดลำปาง พ.ศ. ๒๕๕๖ สภาภูมิประเทศของจังหวัดลำปางประกอบไปด้วยภูเขาสลับซับซ้อน ทำให้เกิดแม่น้ำที่สำคัญสายหนึ่งคือแม่น้ำวัง ซึ่งเป็นต้นน้ำสำคัญตลอดจนลำธารและลำน้ำสาขาต่างๆ หลังจากที่มีการประกาศใช้บังคับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดลำปาง พ.ศ. ๒๕๕๖ พบว่า การกำหนดที่ว่างตามแนวนานริมลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ส่งผลกระทบต่อการใช้ที่ดินที่ตั้งอยู่ใกล้แหล่งน้ำสาธารณะ โดยเฉพาะในกรณีแปลงขนาดเล็กของที่ดินเอกชนซึ่งถือครองโดยชอบในที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าซึ่งครอบคลุมพื้นที่ส่วนใหญ่ของจังหวัด ทำให้ไม่สามารถใช้ประโยชน์ที่ดินได้ตามที่กำหนดไว้ และเพื่อให้สอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินในประเภทอื่นซึ่งกำหนดที่ว่างริมน้ำระยะ ๑๕ เมตรไว้เพียงริมแม่น้ำสายหลัก

มติที่ประชุม

.....
.....
.....

๓.๒ การขอแก้ไขบัญชีท้ายข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดลำปาง พ.ศ. ๒๕๕๖ และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดลำปาง (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๒

บริษัทสยามไฟเบอร์ซีเมนต์กรุ๊ป จำกัด (SCG) มีโรงงานผลิตกระเบื้องซีเมนต์เส้นใยแผ่นเรียบ ตามกฎหมายโรงงานลำดับที่ ๕๘ (๑) และ (๕) ตั้งอยู่บริเวณตำบลชมพู อำเภอเมืองลำปาง จังหวัดลำปาง ซึ่งที่ดินดังกล่าวอยู่ในบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทชุมชน (สีชมพู) ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดลำปาง พ.ศ. ๒๕๕๖ และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดลำปาง (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๒ นอกจากโรงงานลำดับที่ ๕๘ (๑) และ (๕) ที่บริษัท SCG ดำเนินกิจการอยู่ บริษัท SCG ยังมีความต้องการจะดำเนินกิจการโรงงานตามกฎหมายโรงงานลำดับที่ ๘๘ (๑) จำพวกที่ ๓ ซึ่งไม่สามารถดำเนินกิจการในบริเวณดังกล่าวได้ ด้วยเหตุนี้บริษัท SCG จึงมีความจำเป็นในการขอแก้ไขกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดลำปาง พ.ศ. ๒๕๕๖ และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดลำปาง (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๒ ในส่วนของบัญชีท้ายข้อกำหนด ตามมาตรา ๓๕ แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้สามารถดำเนินกิจการโรงงานตามกฎหมายโรงงานลำดับที่ ๘๘ (๑) จำพวกที่ ๓ ได้ เพื่อให้ความต้องการการใช้ประโยชน์ที่ดินสอดคล้องกับทิศทางการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ และมีส่วนในการสร้างความเจริญเติบโตของท้องถิ่น สร้างรายได้ให้แก่คนในชุมชน รองรับความเจริญเติบโต พัฒนาเมืองและประเทศ ตลอดจนการใช้พลังงานสะอาดในการประกอบธุรกิจ (ใช้พลังงานไฟฟ้าจากแสงอาทิตย์) เป็นการช่วยลดภาวะเรือนกระจก ลดการปล่อยก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ให้แก่ประเทศและของโลก

/มติที่ประชุม...

มติที่ประชุม

.....
.....
.....

๓.๓ การขอแก้ไขแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่จำแนกประเภท และ
ข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองลำปาง พ.ศ. ๒๕๕๘

การขอแก้ไขผังเมืองรวมตามมาตรา ๓๕ แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒
ในเขตผังเมืองรวมเมืองลำปาง พ.ศ. ๒๕๕๘ มีองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่อยู่ในเขตผังฯ ได้แก่ เทศบาลตำบล
บ่อแฮ้ว องค์การบริหารส่วนตำบลบ่อแฮ้ว และองค์การบริหารส่วนตำบลพิชัย ขอแก้ไขข้อกำหนดการใช้ประโยชน์
ที่ดินและแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน มีรายละเอียด ดังนี้

๑ เทศบาลตำบลบ่อแฮ้ว มีความประสงค์ขอเปลี่ยนแปลงแผนผังกำหนดการ
ใช้ประโยชน์ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๔.๗ ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) เป็นที่ดินประเภทที่อยู่
อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) เพื่อให้สามารถใช้ประโยชน์ที่ดินได้หลากหลาย

๒ องค์การบริหารส่วนตำบลบ่อแฮ้ว มีความประสงค์ขอเปลี่ยนแปลงแผนผัง
กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินในบริเวณหมายเลขในบริเวณหมายเลข ๔.๓ และ ๔.๔ ที่ดินประเภทชนบทและ
เกษตรกรรม (สีเขียว) เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) เพื่อให้สามารถใช้ประโยชน์ที่ดินได้
หลากหลาย

๓ องค์การบริหารส่วนตำบลพิชัย มีความประสงค์ขอแก้ไขข้อกำหนดการใช้
ประโยชน์ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๔.๖, ๔.๘, ๔.๑๒, ๔.๑๔ และ ๔.๑๗ ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว)
ซึ่งไม่สามารถจัดสรรที่ดินเพื่ออยู่อาศัย และโรงแรมได้ ให้สามารถดำเนินกิจการดังกล่าวได้

มติที่ประชุม

.....
.....
.....